

AL-NASR

Al – Nasr per The Troika KLCC

Al – Nasr for The Troika, KLCC

The Troika è uno degli indirizzi più prestigiosi e preferiti della città di Kuala Lumpur. Questo progetto di sviluppo misto, con un valore lordo di 650 mila RM, è stato progettato dallo studio di architettura britannico di fama mondiale **Foster & Partners** per **Bandar Raya Developments Berhad**.

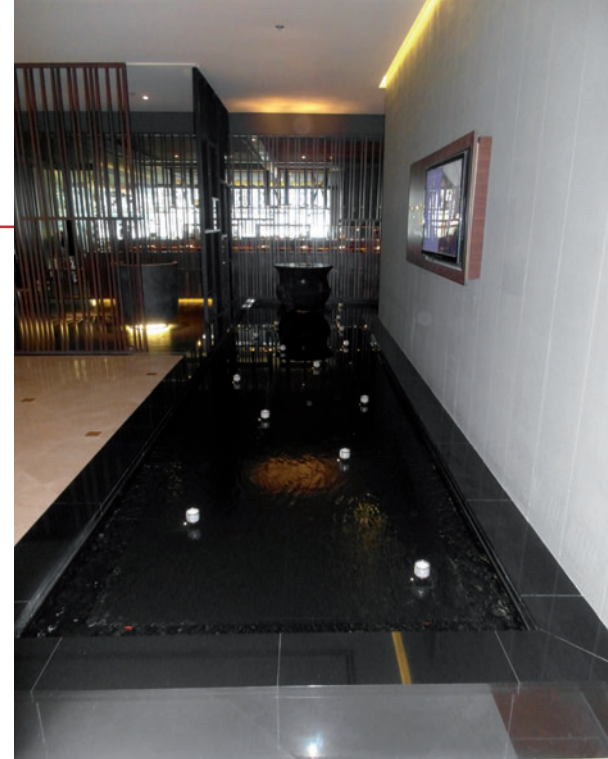
Situato all'intersezione della Persian KLCC e Jalan Binjai nell'affluente enclave del centro di Kuala Lumpur, The Troika rientra nella top ten dei condomini più costosi e di lusso della nazione.

The Troika comprende 3 torri residenziali rispettivamente di 38, 44 e 55 piani, composti da 172 appartamenti di lusso, 6 attici, 57 piccoli uffici e case/ufficio (SOHO), punti vendita, uffici boutique e ristoranti. Uno dei maggiori punti di forza di The

The Troika is one of the most prestigious and preferred addresses in the city of Kuala Lumpur. This mixed development project, which has a gross development value of RM650 mil, is undertaken by established property developer **Bandar Raya Developments Berhad** and designed by world-renowned British architectural firm **Foster & Partners**.

Located at the intersection of Pesiaran KLCC and Jalan Binjai in the affluent Kuala Lumpur City Centre (KLCC) enclave, The Troika is listed as one of the top ten most expensive luxury condominiums in the country.

The Troika comprises three residential towers of 38-, 44- and 55-storey blocks which house a total of 172 luxury serviced apartments and 6 penthouses; 57 small office/home office (SoHo) units; retail outlets; boutique offices and restaurants. One the main force points



Troika, che rende questo progetto unico a Kuala Lumpur, è la sua superba vista del Darby Park, Le Petronas Twin Towers e lo skyline della città.

Le caratteristiche standard di The Troika includono oltre a bagni e cucine super accessoriate, sistema centralizzato di acqua calda e vacuum, pannelli di E- vetro per bloccare con efficacia i raggi UV, un sistema di aria condizionata controllo inverter per regolare e mantenere una temperatura costante in tutto l'appartamento, pavimentazioni in **marmo importato**.

Con riferimento a quest'ultimo, la nostra azienda **Al Nasr Marble** è orgogliosa di avere avuto l'onore di fornire parte dei materiali di marmo ed in particolare 35.000 mq di Desert Bloom (600x 600mm) utilizzati in tutte le zone soggiorno e pranzo oltre ad altri differenti materiali forniti in marmette da installare sul posto.

Al Nasr Marble Group è cresciuta diventando un'azienda con una gestione professionale all'avanguardia nella produzione; un'azienda di 250.000 mq con macchinari di terza generazione che producono lastre e piastrelle di marmi omaniti di varie cave funzionanti. Al Nasr ha installato 25 linee di telai per la produzione di lastre di marmo per una capacità produttiva di 10.000 mq e 65 taglia blocchi che raggiungono al giorno una produzione di 15.000 mq di piastrelle. Questi macchinari sono tutti importati dall'Italia.

Il progetto **The Troika**, per tutto quanto sopra, vanta numerosi riconoscimenti come il CNC Best International High-Rise Architecture 2008, 5 Star Best High Rise Residential (CNBC Asia Pacific Property Awards), 5 Star Best Architectural 2008 (CNBC Asia Pacific Property Awards), Cityscape Best Developer Award in the Future Residential Category e ancora una volta **Al-Nasr** è veramente entusiasta di essere stata scelta da un noto studio di architettura britannico **Foster & Partners** e **Bandar Raya Developments Berhad**, come supplier per i rivestimenti di marmo in questo prestigioso progetto, avendo così anche la possibilità di posare i suoi eleganti e raffinati materiali in questo contesto ricercato. Il **Desert Bloom di Al Nasr** inoltre è stato usato per molti altri progetti del Sud Est asiatico.

of The Troika, that make this project unique in Kuala Lumpur, is the superb view of Darby Park, Petronas Twin Towers and the Kuala Lumpur city skyline

The standard features of The Troika are very high and they include among fully-fitted bathrooms and kitchen, hot water and centralized vacuum system, Low-E window glass panels to effectively block UV rays, and an inverter control air condition system to regulate and maintain a constant temperature throughout the apartment, also **imported marble flooring**.

For this last point our company **Al-Nasr Marble** is proud to have had the honour to be part of it supplying part of marble material and in the details 35,000 m2 of Desert Bloom - 600 x 600 mm used to all the Living / Dining floor area. Al Nasr prepare cut to size with different finishes material ready to install at site.

Al Nasr has grown into a top manufacturing professionally managed company, the factory of 250,000 Sqm with Third Generation machinery producing Omani Marble Slabs & Tiles with number of quarries functioning. Al Nasr installed 25 Gang saw lines for the production of Marble Slabs reaching its daily production capacity to 10,000 m2. & 65 Nos of Block Cutters reaching its daily tiles production capacity of 15,000 m2. These machineries are all imported from Italy.

The Troika's project, for all above, boasts a lots of award such as The CNC Best International High-Rise Architecture 2008, 5 Star Best High Rise Residential (CNBC Asia Pacific Property Awards), 5 Star Best Architectural 2008 (CNBC Asia Pacific Property Awards), Cityscape Best Developer Award in the Future Residential Category and one more time **Al-Nasr** is really enthusiastic to have been chosen by a well know British architectural firm **Foster & Partners** & **Bandar Raya Developments Berhad**, as one of the marble supply company in this prestigious project, having the possibility to place its elegant and refined materials in this sought contest. Al Nasr material Desert Bloom is used for many big projects in South East Asia.